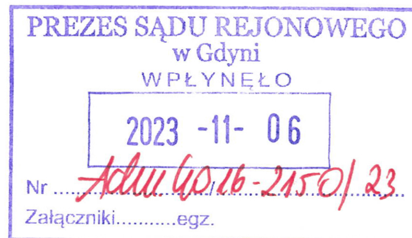
Pobierz: Dokument potwierdzający i umożliwiający bezpodstawną prawnie grabież mienia o znacznej wartości za zgodą Prezesa Sądu Rejonowego w Gdyni sędzi Moniki Selin, podpisany przez sędzię Monikę Katarzynę Selin z domu Kolek przy bezpośrednim udziale komornika Tomasza Bartosza Draganika.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gdyni
Tomasz Draganik
Kancelaria Komornicza nr IV w Gdyni
81-531 Gdynia, ul. Wielkopolska 251/11
dnia 02-11-2023 /DS/
Km 38/21



#DS /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI O NR KW GD1Y/00016128/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gdyni Tomasz Draganik, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 38/21, w dniu **w dniu 15-12-2023 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Gdyni mającego siedzibę pod adresem Pl. Konstytucji 5, 81-354 GDYNIA **w sali nr W12,** odbędzie się pierwsza licytacja **nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym** położonej pod adresem: 81-601 Gdynia, ul. Jowisza 35. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzą: działka gruntu nr 1404, ob. 0011, Chwarzno-Wiczlino, o powierzchni 443m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni łącznie z piwnicą 223,04m2. Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze KW GD1Y/00016128/6, będącej własnością dłużnika: Bogdan Kubat.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Gdyni można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: VII 1 Co 119/21).

Suma oszacowania wynosi 1 025 500,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **769 125,00 zł.**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **102 550,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Santander Bank Polska S.A. 26 19101048 2625 3796 7929 0001. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867^2 kpc). **Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika	*na zlecenie Komornika*	*Komornik Sądowy*
Asesor Komorniczy	*Asesor Komorniczy*	*Tomasz Draganik*
Piotr Czerwiński	*Dominika Szymanek*	

d/ Umieścić obwieszczenie/ na stronie internetowej

2023 -11- 0

Pobierz: Dokument potwierdzający i umożliwiający bezpodstawną prawnie grabież mienia o znacznej wartości za zgodą Prezesa Sądu Rejonowego w Gdyni sędzi Moniki Selin, podpisany przez sędzię Monikę Katarzynę Selin z domu Kolek przy bezpośrednim udziale komornika Tomasza Bartosza Draganika.